03/12/2023
כ' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי ישיבה: 1-23-0300 תאריך: 03/12/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1024	0903-002	ק"ם 2	אילן לודבינובסקי	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1
2	23-0922	0110-001	הירקון 51	אטבליסמנט נהל	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3
3	רישוי כללי	0003-005	נחלת בנימין 5		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	5
4	רישוי כללי	0004-009	אלנבי 9		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	6
5	רישוי כללי	0123-013	רבי מאיר 13		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	7

03/12/2023
כ' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי
ק"ם 2, מרכוס דוד 3

בקשה מספר	23-1024	**גוש/חלקה**	6336/455
תאריך הבקשה	10/07/2023	**שכונה**	רמת החייל
תיק בניין	0903-002	**סיווג**	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
בקשת מידע	21-01821	**שטח**	1,289.00

מבקש הבקשה
אילן לודבינובסקי
מרכוס דוד 3, תל אביב - יפו 6986070

עורך הבקשה
יוסף פינחסוב
שז"ר זלמן 33, תל אביב - יפו 6810729

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00, אחר: תוספת קומת גג רעפים לניצול חלל הגג הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2421 קומה בה מתבצעת התוספת: קומה א' + קומת גג, כיוון התוספת: לחזית לאחור
פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור , שטח התוספת (מ"ר): 143.03, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 40.99, שטח פרגולה (מ"ר): 8.03, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים
הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0300 מתאריך 03/12/2023

לאשר את הבקשה להריסת הדירה המורחבת בקומה א' וגג הרעפים ללא ניצול באגף האמצעי מערבי ובנייתה מחדש כולל ניצול חלל גג הרעפים, מעל דירה מורחבת בקומת הקרקע, בבניין טורי בן 2 קומות, 2 כניסות, 8 יח"ד , בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	**אישור פיקוד העורף**
2	**אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק**
3	**הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)**
4	**עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה**
5	**תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק**

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	ביצוע שיפוץ באגף שלם לפי הנחיות חב' שמ"מ עד גמר עבודות הבניה.
3	שימוש בחומרי גמר בהתאם לקיים כולל צבע משקופים.
4	בניית תיקרה כל שהיא לדירכה בחלל העובר בין המפלסים מהווה אפרת ההיתר ויביא לביטולו.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.
2	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	אישור סופי של חב' שמ"מ לגבי בוצע שיפוץ באגף שלם,

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

03/12/2023
כ' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי
הירקון 51, הירדן 1, רציף הרברט סמואל 64

בקשה מספר	23-0922	**גוש/חלקה**	6909/120
תאריך הבקשה	21/06/2023	**שכונה**	לב תל-אביב
תיק בניין	0110-001	**סיווג**	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע	22-03323	**שטח**	7,256.00

מבקש הבקשה
אטבליסמנט נהל
הירקון 250, תל אביב - יפו 6311316

עורך הבקשה
רון יואל פייגין
מעלה הצופים 19, רמת גן 5248821

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בדירות ללא שינוי בחישוב שטחים,
תוספת אחרת: ארובות להוצאת אוויר בגג המלון
הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-23-0300 מתאריך 03/12/2023

1. שינויים במגדל המגורים בן 23 קומות, הכוללים:
קומה 18: שינויים פנימיים ב-3 הדירות הקיימות.
קומה 19: איחוד 2 דירות ושינויים פנימיים, לאחר האיחוד ישנן 3 יח"ד בקומה.
קומה 21: פיצול יח"ד 1 ל-2 יח"ד ושינויים פנימיים כך שלבסוף יהיו 3 יח"ד בקומה.
קומה 24-25: פיצול דופלקס אחד ל- 2 ושינויים פנימיים.
קומה 26-27-28: פיצול טריפלקס אחד ל- 2 כולל שינויים פנימיים ופיצול הבריכה בקומה 28, כך שלכל טריפלקס תהיה בריכה עצמאית.
סה"כ 68 יח"ד לאחר השינויים.

2. שינויים במלון הכוללים:
בקומת הגג העליון: ארובה להוצאת אויר.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	**תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק**

#	תנאי
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק.
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 472)) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	באם יתבקש פיצולם של הדירות המאוחדות מחדש, יוחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לכל דין כפי שהיה באותו מועד.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: ג.הדירות בקומות עליונות כל אחת על כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

עיריית תל־אביב-יפו
אגף רישוי ופיקוח על הבניה

03/12/2023
כ' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי
נחלת בנימין 5

בקשה מספר		**גוש/חלקה**	6918/80
תאריך הבקשה		**שכונה**	לב תל-אביב
תיק בניין	0003-005	**סיווג**	
בקשת מידע		**שטח**	

ההחלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-23-0300 מתאריך 03/12/2023

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 07.02.2023 (מבנה לשימור) החתום ע"י מודד מוסמך נתן שלסינגר להיתרי בניה מס' 17-0404 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.08.2017 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
6	**בתחום הצמדה "ט" (גג):** **בריכת ג'קוזי בשטח 8.3 מ"ר** **דק ומדרגות גישה לג'קוזי בשטח 3.1 מ"ר** **מקלחון ושירותים בשטח 2.15 מ"ר** **מטבחון בשטח 2.3 מ"ר**

03/12/2023
כ' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי
אלנבי 9

בקשה מספר		**גוש/חלקה**	6909/22
תאריך הבקשה		**שכונה**	לב תל-אביב
תיק בניין	0004-009	**סיווג**	
בקשת מידע		**שטח**	

ההחלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-23-0300 מתאריך 03/12/2023

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 22.06.2023 על עדכוניו החתום ע"י הנד' ג'ורג' ניסים להיתרי בניה מס' 13-1014 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 02.10.2013 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	**יציקת משטח בטון (תקרה מעל חצר אנגלית) בשטח 40.8 מ"ר**
2	**יציקת משטח בטון (תקרה מעל חצר אנגלית) בשטח 40.8 מ"ר**

עיריית תל־אביב-יפו
אגף רישוי ופיקוח על הבניה

03/12/2023
כ' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי
רבי מאיר 13, בית יוסף 1

בקשה מספר		**גוש/חלקה**	7466/8
תאריך הבקשה		**שכונה**	כרם התימנים
תיק בניין	0123-013	**סיווג**	
בקשת מידע		**שטח**	

ההחלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-23-0300 מתאריך 03/12/2023

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 01.01.2023 החתום ע"י מודד מוסמך סיני גורדון להיתרי בניה מס' 08-0272 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 26.06.2008 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
2	**בניית תוספת בשטח 13.1 מ"ר**
5	**בניית סככה בשטח 9.6 מ"ר**